

CONSTRUCTION DE LA MAISON DES FAMILLES BEYNOST (01)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE BEYNOST
Lieu : BEYNOST (01)
SDP : 1 264 m²
Montant des travaux (HT) : 3 200 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : RUE ROYALE
Bureaux d'études : GEC RA / STEBAT / MATTE / TERRE ECO / ATELIER DU TREFLE / AGS DEVELOPPEMENT / GENIE ACOUSTIQUE / SUPERNOVA / BIM IN MOTION / HORNSTEN

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : février 2025
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : février 2026 - juillet 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'une Maison des Familles permettant l'accueil des familles et enfants, à travers un lieu d'activités périscolaires et extra-scolaires, un relais petite enfance et un lieu d'accueil enfants-parents, à BEYNOST (01). Le site se situe à proximité directe de plusieurs équipements de la ville dont la Maison des Associations et des équipements sportifs.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'insertion dans le site avec une entrée principale tournée vers les équipements voisins et un patio permettant d'éclairer naturellement les circulations et les locaux de service.
- Equipement permettant l'accueil de tous les publics et de toutes les situations de handicap : familles / enfants handicapés (mental, auditif, visuel, moteur...)
- Construction bas carbone

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Construction bas carbone intégrant des matériaux biosourcés : charpente bois, façades à ossature bois, menuiseries extérieures, isolation ...
- Etudes d'éclairage naturel (FLJ)
- Gestion optimisée du confort d'été : surventilation nocturne, BSO, brasseurs d'air
- Energies renouvelables : chauffage par PAC air/eau et panneaux photovoltaïques

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 seuil 2025
- Approche bas carbone de la construction
- Faibles consommations énergétiques
- Qualité de l'éclairage naturel (locaux et circulations)
- Gestion passive du confort hygrothermique (été / hiver)
- Qualité d'air intérieur

