

CONSTRUCTION D'UN POLE SPORTIF INDOOR ET OUTDOOR LA CLUSAZ (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE LA CLUSAZ
Lieu : LA CLUSAZ (74)
SU : 5 305 m² (indoor) et 2 493 m² (outdoor)
Montant des travaux (HT) : 12 500 000 €

EQUIPE PROJET

Architectes : WMA / FAVRE & LIBES
Bureaux d'études : AGI INGENIERIE / PLANTIER / FRADET
INGENIERIE / TERRE ECO / CUISINE INGENIERIE /
REZ'ON / ATELIER LJJ / ALP VRD INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2025
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : octobre 2026 - janvier 2029



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un équipement structurant au cœur de LA CLUSAZ (74), destiné aux résidents permanents et touristes, afin de diversifier l'offre 4 saisons.

Le pôle comprend entre autres : un gymnase polyvalent avec tribunes, un espace loisirs montagne (bar-restaurant, espace escalade, espace freestyle, salles musculation et pratiques douces, locaux supports), un city-stade, une aire de jeux et un théâtre de verdure.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes exigences en matière de qualité d'insertion du projet dans le site et le terrain d'implantation, au cœur de La Clusaz
- Intégration des contraintes liées au climat de montagne
- Prise en compte de la mixité des usages et des flux associés



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés : structure bois (plancher, poteaux, poutres et murs bois), bardage bois, isolant biosourcés, revêtements muraux et parquet bois
- Gestion passive du confort d'été via inertie, ventilation naturelle, protections solaires et brasseurs d'air
- Enveloppe performante (isolation, vitrages, ponts thermiques) adaptée au climat
- Recours aux EnR : réseau de chaleur (90% énergie bois)
- VMC double flux via CTA rendement >80%

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Label Bâtiment biosourcé : niveau 2
- Confort hygrothermique et confort visuel
- Qualité de l'air intérieur
- Gestion de la ressource en eau
- Maîtrise des charges et facilité d'entretien-maintenance (approche en coût global)
- Maquette numérique BIM