

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ETUDIANTS ET GYMNASE LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CROUS DE LYON
Lieu : LYON (69)
SDP : 12 701 m²
Montant des travaux (HT) : 23 623 559 €

EQUIPE PROJET

Entreprise Générale Mandataire : BOUYGUES BATIMENT
SUD-EST
Architectes : WOA / ATELIER VERA
Bureaux d'études : BETREC IG / THERMIBEL / TERRE ECO / MARCO ROSSI / EMALEC

MISSION TERRE ECO

Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique
/ Engagement et Suivi performanciel (MPGP)

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2024
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : juin 2025 - juillet 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la reconversion du site Debourg, comprenant la démolition de la résidence et du gymnase existants, la construction de 384 logements et locaux de vie étudiants et d'un gymnase « démontable », à LYON 7^{ème} (69), en lien avec l'Ecole Normale Supérieure. Les logements construits permettent de partager des espaces de vie et de travail favorisant une vie sociale et culturelle riche et participant à l'attractivité du quartier.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet qui s'insère dans un projet urbain d'envergure de la Mission Gerland
- Projet se situant dans un secteur des Monuments Historiques inscrits : Halle Tony Garnier et ses pavillons.
- Engagement sur les consommations énergétiques réelles (chauffage, ECS, climatisation), marché de type MPGP

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Conception bas carbone exemplaire : façades ossature bois, bardage bois, isolation biosourcée, charpente bois.
- Confort estival : mobilisation de l'inertie et brise-soleils orientables, ventilation naturelle du gymnase
- Energies renouvelables : raccordement au réseau de chaleur urbain et photovoltaïque
- Commissionnement



OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 seuil 2025
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 2
- Enveloppe thermique et systèmes techniques optimisés en vue de maîtriser l'engagement de consommation ambitieux
- Maîtrise du confort thermique et visuel

