

CONSTRUCTION D'UN GYMNASE SUR LE STADE MARC VIVIEN FOE LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE LYON
Lieu : LYON (69)
SDP : 1 327 m²
Montant des travaux (HT) : 3 600 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : LIEUX FAUVES
Bureaux d'études : SYNAPSE / ARBORESCENCE /
 TERRE ECO / PEUTZ

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : août 2024
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : novembre 2025 - juillet 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction du gymnase Jeanne d'Arc dans le périmètre du stade Marc-Vivien Foé à LYON (69), destiné à accueillir les gymnastes du club PSLM Montchat et des groupes scolaires voisins. L'équipement comprend une salle de gymnastique féminine de haut niveau, une salle de danse, une salle de baby-gym, une salle de musculation et les locaux associatifs du club, ainsi que des aménagements sportifs extérieurs.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet exemplaire au regard de la qualité d'usage, du développement durable et des économies d'énergies
- Bâtiment labellisé Passivhaus
- Opération en cohérence avec les objectifs de neutralité climatique de la Ville de Lyon pour 2030



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et biosourcés : structure ossature bois, isolation paille et laine de bois, menuiseries bois
- Gestion passive du confort d'été : protections solaires asservies sur horloge, CTA adiabatique, rafraîchissement nocturne par ventilation naturelle
- Suivi QAI : capteurs CO2 (salles de pratiques sportives)
- Suivi de chantier propre, élaboration d'un livret de vie et suivi d'exploitation sur 2 ans après livraison

OBJECTIFS DU PROJET

- Labélisation Passivhaus : niveau standard
- Référentiel E+C- : niveau E3C2
- Quantité de matériaux biosourcés > 16 kg/m²
- Maîtrise des consommations
- Confort d'usage (thermique, acoustique, sanitaire)
- Faibles charges et facilité d'entretien et de maintenance (approche en coût global)
- Recours aux EnR (PAC air/eau pour le chauffage)