

CONSTRUCTION D'UN PÔLE COMMERCIAL ET MAISON DE SANTE ECHIROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : AGENCE NATIONALE DE LA
COHESION DES TERRITOIRES (ANCT)

Lieu : ECHIROLLES (38)

SDO : 1 685 m²

Montant des travaux (HT) : 4 083 500 €

EQUIPE PROJET

Architecte : COCO ARCHITECTURE

Bureaux d'études : CCG / BATISERF / THERMIBEL /
TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Thermique**

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2024

Fin de la mission : en cours

Phasage des travaux : avril 2025 - octobre 2026



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un bâtiment regroupant :

- un pôle commercial avec 5 locaux commerciaux dont boulangerie, salon de coiffure, supérette, boucherie.
 - une maison de santé organisée autour d'un patio et rassemblant des médecins, des infirmiers, des orthophonistes et des kinésithérapeutes,
- dans le quartier des Villeneuve Essarts/Surieux à ECHIROLLES (38).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Projet s'intégrant dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain NPNRU pilotée par la ville d'Echirolles et Grenoble Alpes Métropole, permettant la création d'une centralité de quartier à proximité de l'avenue des Etats Généraux, axe très emprunté, de la gare d'Echirolles et de l'équipement La Butte.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés : Murs (34cm) et toiture (24cm) du R+1 en structure bois remplissage béton de chanvre, complément 10cm laine de bois sous étanchéité
- Toiture végétalisée ondulée intensive (épaisseur substrat 35cm)
- Production photovoltaïque en toiture de 15 kWc
- Rafraîchissement des bureaux limité à la mise en œuvre d'une batterie froide sur CTA à haut rendement (>80%)

OBJECTIFS DU PROJET

- RT2012-30% (CEP et Bbio)
- Qualité d'usage : éclairage naturel et confort d'été
- Production EnR : panneaux photovoltaïques de 15 kWc en toiture