

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SOCIALE BARBY (73)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ADOMA
Lieu : BARBY (73)
SDP : 4 032 m²
Montant des travaux (HT) : 6 765 750 €

EQUIPE PROJET

Entreprise Générale Mandataire : DEMATHIEU BARD
BATIMENT SUD-EST
Architecte : MOON SAFARI
Bureaux d'études : SYNAPSE / TERRE ECO / VENATHEC /
ARTER AGENCE

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Thermique**

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2025
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : mars 2026 - juillet 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'une résidence sociale de 120 logements (de type T1 et T1bis) avec locaux collectifs, techniques et de services nécessaires à son fonctionnement (bureaux, atelier, stockage, laverie, salle collective...) au sein du quartier des Epinettes en plein renouvellement urbain, à la limite de BARBY et de LA RAVOIRE.



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet réalisé en conception-réalisation
- Objectif bas carbone de la construction
- Fort enjeu de confort d'été et confort visuel
- Parcelle restreinte

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone : isolants biosourcés, menuiseries bois, béton bas carbone
- Energie : Réseau de chaleur
- Confort d'été : BSO, toitures végétalisées, brasseurs d'air (bureaux, atelier, salle commune, logements en option)
- Démarche de coût global visant la pérennité, la valorisation et la réduction des charges d'exploitation et Facilitation des interventions d'entretien-maintenance

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 carbone : Ic_construction seuil 2025
- RE2020 énergie : Bbio-10% ; Cep-20%, Cepnr -50%; Ic energie-60%
- Cahier des charges Quartier Epinettes + Résidence sociale CDC Habitat / Adoma (édition 2022)