

MODERNISATION / REHABILITATION DU SITE DES SUBSTANCES LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE LYON
Lieu : LYON (69)
SU : 1903 m²
Montant des travaux (HT) : 3 870 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : SERL (programmiste)
Bureau d'études : TERRE ECO (QEB)

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment
• Réalisation du programme environnemental

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2023
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : avril 2025 – décembre 2026



Répartition future des locaux objets des travaux

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la modernisation / réhabilitation du site des Substances à LYON (69), lieu culturel de diffusion et production artistique associant Les Subs (lieu de création, de pratique artistique et lieu de vie) et l'École Nationale des Beaux-Arts (ENSBA) de Lyon. La réhabilitation de 4 bâtiments supplémentaires a pour objectif d'accueillir de nouvelles activités artistiques, des bureaux et améliorer l'accueil du public.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet implanté dans un site patrimonial remarquable en bord de Saône
- Projet en site occupé avec nécessité de phasage de chantier
- Forte ambition affirmée par la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'un projet performant et exemplaire aux plans environnemental (bas carbone) et énergétique

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Qualité d'insertion du projet dans le site d'implantation
- Rédaction des exigences QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération



OBJECTIFS DU PROJET

- Utilisation de matériaux biosourcés et volonté de réemploi de matériaux
- Confort hygrothermique estival (validé par STD)
- Confort visuel et éclairage naturel (validé par calculs FLJ)
- Rénovation énergétique avec amélioration de la qualité d'air et du confort d'été
- Simplicité des systèmes techniques afin de faciliter l'exploitation-maintenance
- Phasage et gestion optimisés d'un chantier à faibles nuisances