

CONSTRUCTION DU PÔLE SPORTIF ET CULTUREL MERMOZ LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE LYON
Lieu : LYON (69)
SDP : 2 723 m²
Montant des travaux (HT) : 7 900 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : SCET (programmiste)
Bureaux d'études : ONNIX / TERRE ECO

Equipe MOE : HERAULT ARNOD / AIA INGENIERIE / THEATER PROJECTS / PUYA / ILIADE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2022
Fin de la mission : fin 2023
Phasage des travaux : 1^{er} trimestre 2025 - janvier 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'un Pôle Sportif et Culturel (PSC) dans le quartier Mermoz Sud à LYON (69). Le Pôle Sportif et Culturel comprend un hall d'accueil, espace de convivialité et salle de spectacle de 150 places, une salle polyvalente et 2 salles jeunesse, une salle de danse, dojo, deux salles de musique, un studio d'enregistrement, une salle MAO et une salle d'arts plastiques, ainsi que des locaux pour l'administration.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet inscrit dans l'opération globale de renouvellement urbain ZAC Mermoz Sud, celui-ci incluant également la construction du groupe scolaire sur l'îlot Pasteur
- Projet au volume compact, avec toiture à sheds et mode constructif bois visible
- Chantier réalisé en site très contraint, avec construction concomitante du groupe scolaire sur l'îlot
- Forte ambition affirmée par la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'un projet performant, innovant et exemplaire aux plans environnemental (bas carbone) et énergétique

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Qualité d'insertion du projet dans le site d'implantation
- Rédaction des exigences QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E4C2
- Label bâtiment biosourcé : niveau 3
- Innovations constructives et technologiques (pisé porteur)
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique estival (validé par STD)
- Confort visuel et éclairage naturel (validé par calculs FLJ)
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés d'un chantier à faibles nuisances
- Isolement acoustique très performant

