

RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE PASTEUR LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE LYON
Lieu : LYON (69)
SDP : 5 723 m²
Montant des travaux (HT) : 13 124 000 €

EQUIPE PROJET

Programmation : SERL
Bureaux d'études : ONNIX / TERRE ECO

Equipe MOE : CRR ARCHITECTURE / MIMESIS
ARCHITECTURE / EDEIS / GENIE ACOUSTIQUE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2022
Fin de la mission : janvier 2024
Phasage des travaux : 1^{er} trimestre 2025 - 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction du groupe scolaire Pasteur dans le quartier Mermoz Sud à LYON (69), l'équipement actuel étant devenu inadéquat. Le groupe scolaire comprend 14 classes, un restaurant scolaire pour 18 classes, des salles d'activités, des locaux administratifs, un pôle médico-social, un logement gardien et des locaux d'activité attribués à l'association Ebulliscience et au conservatoire ainsi que les cours de récréation maternelle et élémentaire.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet inscrit dans l'opération globale de renouvellement urbain, ZAC Mermoz Sud portée par la Métropole de Lyon, en partenariat avec la ville de Lyon et Grand Lyon Habitat sur l'îlot Pasteur.
- Site urbain contraint (îlot Pasteur) incluant également la construction d'un Pôle Sportif et Culturel.
- Gestion des flux complexe avec usages mixtes et différenciés pendant et hors temps scolaires

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Qualité d'insertion du projet dans le site d'implantation
- Rédaction des objectifs QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération
- Conservation des arbres existants (Sophora)

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E4C2
- RE2020
- Label bâtiment biosourcé : niveau 3
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Végétalisation de la cour (notion de « cour oasis »)
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique validé par STD (été)
- Confort visuel et éclairage naturel validé par calculs FLJ
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés du chantier pour limiter les nuisances durant la période scolaire

