

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SOCIALE BRON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ADOMA
Lieu : BRON (69)
SDP : 2 972 m²
Montant des travaux (HT) : 6 250 000 €

EQUIPE PROJET

Entreprise Générale Mandataire : DEMATHIEU BARD
BATIMENT SUD-EST
Architecte : BAMAA
Bureaux d'études : SYNAPSE / TERRE ECO / WABI SABI /
ORFEA ACOUSTIQUE

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Thermique**

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2023
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : mars 2024 - juin 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'une résidence sociale de 108 logements pour personnes isolées sur l'îlot F2.2 du quartier La Clairière ZAC des Terrasses à BRON (69). L'aménageur de la ZAC est le bailleur Lyon Métropole Habitat et l'architecte en chef est le cabinet Dumetier Design. La résidence comprend des logements du T1 au T1bis dont 6 accessibles PMR et des locaux de services (bureaux, atelier, stockage, laverie, salle collective).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet réalisé en conception-réalisation
- Objectif bas carbone de la construction
- Fort enjeu de confort d'été et confort visuel
- Enjeu de gestion des nuisances liées à la proximité du boulevard périphérique Laurent Bonnevey
- Problématiques de sols pollués

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone : isolants biosourcés pour l'ensemble des façades, menuiseries bois-aluminium, toiture sommitale en bois massif CLT, béton bas carbone
- Energie : Réseau de chaleur, photovoltaïque,
- Confort d'été : BSO, toitures végétalisées
- Démarche de coût global visant la pérennité, la valorisation et la réduction des charges d'exploitation
- Facilitation des interventions d'entretien-maintenance

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 carbone : Ic_construction seuil 2025
- RE2020 énergie : Bbio-10% et Cep-10%
- Bâtiment Biosourcé : niveau 1
- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- Cahier des charges ZAC Clairières-Bron + Résidence sociale CDC Habitat / Adoma (édition 2022)

