



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DES CHARMILLES THYEZ (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE THYEZ

Lieu : THYEZ (74)

SDP : 5 049 m² (4 100 m² extension et 949 m² restructuration)

Montant des travaux (HT) : 12 370 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : R2K ARCHITECTE

Bureaux d'études : SCOPING / GAUJARD TECHNOLOGIE / FAVREAU JULIE PAYSAGE / TERRE ECO / CUISINE INGENIERIE / ACOUSTB

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2023

Fin de la mission : en cours

Phasage des travaux : septembre 2024 – juin 2026



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la restructuration et l'extension du groupe scolaire des Charmilles à THYEZ (74), comprenant la construction d'une école élémentaire de 10 classes, d'une école maternelle de 10 classes et la réhabilitation d'un bâtiment existant pour accueillir un restaurant scolaire, des locaux communs (salles de motricité, salle des enseignants...) et administratifs, ainsi que des locaux périscolaires.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Très forte ambition en matière de faible impact carbone de l'opération
- Utilisation massive de matériaux biosourcés et de bois
- Recours important aux énergie renouvelables
- Performance énergétique
- Gestion complexe des flux (au sein de l'école et lien école et restaurant ou gymnase)
- Fortes attentes en termes de qualité d'usage



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Bâtiments à très faible impact carbone (ossature bois, isolant paille hachée, ...)
- Recours aux matériaux biosourcés : structure, isolants, charpente
- Géothermie sur sondes profondes avec capacité de rafraîchissement passif (géocooling)
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Calculs réalisés : STD, FLJ, ACV

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 – IC énergie : niveau seuil 2028
- RE2020 – IC construction : niveau seuil 2031
- BBC Rénovation (partie restaurant)
- Référentiel E+C- : niveau E4C2
- Gestion du confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur

