

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE LA CULTURE ALBENS - ENTRELACS (73)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE D'ENTRELACS
Lieu : ALBENS - ENTRELACS (73)
SDP : 1 972 m²
Montant des travaux (HT) : 4 975 050 €

EQUIPE PROJET

Architectes : ATELIER RITZ ARCHITECTE
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO /
ALLIMANT PAYSAGES / REZ'ON

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Thermique**

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : mai 2024 – mars 2026



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'une Maison de la Culture à ALBENS – ENTRELACS (73). Ce bâtiment comprend les fonctions suivantes : un parvis d'accueil, un hall d'accueil (lieu de rencontre, espace de convivialité permettant d'accueillir 150 personnes), une médiathèque, des salles destinées aux associations, une salle de spectacle de 300 places avec gradins fixes, des locaux tertiaires, des espaces partagés pour les salariés, des locaux techniques et un jardin de fraîcheur.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes contraintes acoustiques liées au classement en salle à musique amplifiée de l'équipement et à la proximité de l'A410
- Exigences élevées d'évolutivité et de durabilité du bâti
- Enjeu d'économie de ressources : matériaux, eau, énergie
- Limitation de l'imperméabilisation des espaces extérieurs

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés : charpente et structure porteuse en bois (Bois des Alpes), isolation fibre de bois, coton recyclé
- Production EnR champ de panneaux solaires photovoltaïques de 36 kWc
- Gestion passive du confort d'été : ventilation naturelle traversante des salles, protections solaires extérieures
- Apports solaires maîtrisés par l'orientation (casquette au Sud, BSO motorisés sur sonde d'ensoleillement à l'Ouest, puit de lumière vitré)

OBJECTIFS DU PROJET

- Objectif bas carbone de la construction
- Performance acoustique élevée
- Démarche chantier à faibles nuisances
- Mutualisation de la climatisation entre salle de spectacle et médiathèque grâce à son usage non concomitant
- Qualité d'usage, confort et qualité sanitaire des espaces intérieurs