



CONSTRUCTION DE 130 LOGEMENTS – LES BALCONS DE SERMENAZ RILLIEUX LA PAPE (69)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : NOAHO / SPIRIT / ERILIA SOLEIL LOGIS

Lieu : RILLIEUX LA PAPE (69)

SDP : 9 905 m²

Montant des travaux (HT) : 13 000 000 € (NOAHO et SPIRIT) / 4 810 250 € (ERILIA)

EQUIPE PROJET

Architectes : BRENAC ET GONZALEZ ASSOCIES (pour MIPROM) / HEMAA (pour ERILIA SOLEIL LOGIS)

Bureaux d'études : ILIADE INGENIERIE / 22 DEGRES / TERRE ECO / EVINERUDE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2022

Fin de la mission : en cours

Phasage des travaux : juin 2024 – février 2026



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 130 logements situés sur le lot 5 (G et H) au sein de l'opération d'aménagement Les Balcons de Sermenaz à RILLIEUX-LA-PAPE (69). Il comprend 44 logements en accession sociale et 86 en accession libre répartis sur un total de 8 plots. Le lot 5 constitue un des projets phares de ce nouveau quartier, caractérisé par une exemplarité en matière d'ambition architecturale, environnementale et de qualité d'usage.



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Enjeux vis-à-vis de la biodiversité présente sur le site, en lien avec l'espace boisé situé au Sud de la parcelle
- Exigences fortes de qualité d'usage et de traitement des espaces extérieurs (privés/communs)
- Modes constructifs spécifiques en fonction des différentes typologies de bâtis et des contraintes constructives associées

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Isolants biosourcés : laine de chanvre (ilot G) et bloc de chanvre (ilot H)
- Toitures terrasses végétalisées et jardinières sur les balcons
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Gestion passive du confort d'été (occultations externes fixes et mobiles, ventilation naturelle, végétalisation)
- Mise en place d'abris accueillant la faune (oiseaux, insectes, chauve-souris, ...) avec mission de suivi par la LPO

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020
- Référentiel Grand Lyon Habitat Durable
- Préservation de la biodiversité avec maintien de la continuité faune/flore sur la parcelle
- Recours aux matériaux biosourcés (laine de chanvre et bloc de chanvre pour les plots en R+2)

