

### CONSTRUCTION DE 130 LOGEMENTS – LES BALCONS DE SERMENAZ RILLIEUX LA PAPE (69)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** NOAHO / SPIRIT / ERILIA SOLEIL LOGIS

**Lieu :** RILLIEUX LA PAPE (69)

**SDP :** 9 905 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux (HT) :** 13 000 000 € (NOAHO et SPIRIT) / 4 810 250 € (ERILIA)

#### EQUIPE PROJET

**Architectes :** BRENAC ET GONZALEZ ASSOCIES (pour MIPROM) / HEMAA (pour ERILIA SOLEIL LOGIS)

**Bureaux d'études :** ILIADE INGENIERIE / 22 DEGRES / TERRE ECO / EVINERUDE

#### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** mai 2022

**Fin de la mission :** en cours

**Phasage des travaux :** juin 2024 – février 2026



#### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 130 logements situés sur le lot 5 (G et H) au sein de l'opération d'aménagement Les Balcons de Sermenaz à RILLIEUX-LA-PAPE (69). Il comprend 44 logements en accession sociale et 86 en accession libre répartis sur un total de 8 plots. Le lot 5 constitue un des projets phares de ce nouveau quartier, caractérisé par une exemplarité en matière d'ambition architecturale, environnementale et de qualité d'usage.

#### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Enjeux vis-à-vis de la biodiversité présente sur le site, en lien avec l'espace boisé situé au Sud de la parcelle
- Exigences fortes de qualité d'usage et de traitement des espaces extérieurs (privés/communs)
- Modes constructifs spécifiques en fonction des différentes typologies de bâtis et des contraintes constructives associées

#### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Isolants biosourcés : laine de chanvre (ilot G) et bloc de chanvre (ilot H)
- Toitures terrasses végétalisées et jardinières sur les balcons
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Gestion passive du confort d'été (occultations externes fixes et mobiles, ventilation naturelle, végétalisation)
- Mise en place d'abris accueillant la faune (oiseaux, insectes, chauve-souris, ...) avec mission de suivi par la LPO

#### OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020
- Référentiel Grand Lyon Habitat Durable
- Préservation de la biodiversité avec maintien de la continuité faune/flore sur la parcelle
- Recours aux matériaux biosourcés (laine de chanvre et bloc de chanvre pour les plots en R+2)

