

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU COLLEGE DES 6 VALLEES BOURG D'OISANS (38)



Phase 1 : Internat neuf



Phase 2 : Restructuration bâtiment existant



Phase 2 : Restructuration bâtiment existant

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE L'ISERE
Lieu : BOURG D'OISANS (38)
SDP : 4 920 m² (réhabilitation) + 1 580 m² (neuf)
Montant des travaux (HT) : 13 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : R2K
Bureaux d'études : BETREC IG / ARBORESCENCE /
TERRE ECO / ACOUSTIC

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Commissionnement**

RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2018
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : juillet 2021 – novembre 2025

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la restructuration du collège des 6 Vallées, situé à BOURG D'OISANS (38), ainsi que de son extension sur le site de l'ancienne école de musique pour accueillir l'internat et des logements de fonction. Il comprend également l'aménagement d'une dépose de cars sur la parcelle du collège.



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet porte sur la rénovation énergétique du bâtiment principal qui souffre de mauvaises performances à l'état initial (faible isolation thermique des parois, simple vitrage, absence de ventilation assistée). Il s'accompagne d'un réaménagement de l'espace, avec agrandissement des salles de classe, création de nouveaux CDI et réfectoire, tout en assurant une liaison sécurisée jusqu'au nouvel internat. Présence d'une colonie de chiroptères à proximité immédiate du projet.
Travaux réalisés en site occupé.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise et qualité de l'air
- Eclairage naturel intérieur optimisé
- Traitement spécifique du confort d'été
- VMC Double Flux
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Démarche de chantier propre
- Préservation des chiroptères : calendrier de chantier, mode constructif et prescriptions pour limiter les impacts
- Mission de commissionnement

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité à l'air : Q4 < 0,6 m3/h.m²
- Matériaux bas carbone
- Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur
- Niveau BBC Rénovation pour les bâtiments réhabilités
- Niveau Effinergie+ version 2013 pour le bâtiment de l'internat
- Approche en coût global