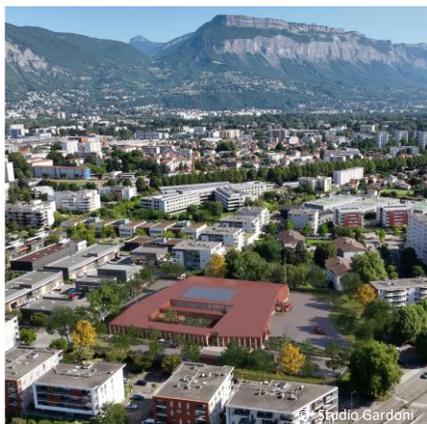




CONSTRUCTION DE LA CASERNE DE SAPEURS-POMPIERS SAINT MARTIN D'HERES (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SDIS DE L'ISERE
Lieu : SAINT MARTIN D'HERES (38)
SDP : 3 119 m²
Montant des travaux (HT) : 7 500 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : STUDIO GARDONI
Bureaux d'études : EUROMETRES BTP / COGECI / STREM / SINEQUANON / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Commissionnement

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2024
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : novembre 2025 - avril 2028

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction d'une nouvelle caserne destinée à accueillir 110 sapeurs-pompiers.

Le bâtiment comprend des locaux administratifs, des locaux de vie, des locaux d'hébergement, des remises et leurs locaux techniques associés.



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration du projet dans un site urbain
- Fortes exigences en matière de qualité d'usage de l'équipement
- Volonté du SDIS de réaliser un équipement public durable, exemplaire au plan énergétique et environnemental
- Opération en site occupé avec obligation de maintien des activités 24h/24

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés : charpente bois massif, MOB (administration, formation, lieux de vie et chambres garde), isolants biosourcés
- Gestion passive du confort d'été, avec brasseurs d'air
- Récupération/Valorisation des eaux pluviales et de lavage
- VMC double flux à haut rendement (>80%)
- Energies renouvelables : raccordement réseau chaleur urbain et centrale photovoltaïque (50 kWc)

OBJECTIFS DU PROJET

- Démarche bas carbone et recours aux matériaux biosourcés
- Niveau RE2020 sur la partie tertiaire et seuil Carbone Construction 2028.
- Production EnR élevée
- Qualité d'usage et sanitaire des locaux
- Maintien d'une surface maximale de pleine terre
- Limitation de l'ICU

