

RESTRUCTURATION DE L'ANCIEN GROUPE SCOLAIRE DES BUCLOS EN MAISON DES SOLIDARITES MEYLAN (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE MEYLAN
Lieu : MEYLAN (38)
SDP : 1 961 m²
Montant des travaux (HT) : 4 130 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : AA LYON
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO /
 RACINES / VENATHEC

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2024
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : août 2025 - février 2027



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la réhabilitation et la restructuration du groupe scolaire des Buclos à MEYLAN (38) en Maison des Solidarités. Ce nouvel équipement permet de regrouper, en un lieu central de la ville, un pôle social (CCAS, centre social, planning familial), un pôle santé (cabinets médicaux et infirmiers, salle d'activités physiques), une maison de quartier avec salle polyvalente, une agence de La Poste, ainsi que des espaces extérieurs adaptés pour chacune des fonctions.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Bâtiment existant, inutilisé depuis plusieurs décennies, présentant une architecture complexe et peu compacte
- ERP pouvant accueillir des personnes sensibles ou fragiles (maison de santé, centre social)
- Volonté d'amélioration des flux modes doux, avec création de percées visuelles depuis la rue vers la cour intérieure
- Espaces verts qualitatifs à valoriser avec conservation de la quasi-totalité des arbres du site

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et biosourcés : murs ossatures bois, bardage bois, isolant biosourcé, menuiserie bois
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Gestion passive du confort d'été
- Réemploi de matériaux de construction in-situ (jardinières, pavés, gravillons toitures, dévidoirs, patères...) et ex-situ (équipements sanitaires, chemins de câble, carrelages et faïences, ...)

OBJECTIFS DU PROJET

- Application décret tertiaire : objectif 2030
- Réemploi de matériaux in-situ et ex-situ
- Approche bas carbone de la rénovation, en valorisant au mieux l'existant (surfaces et structure)
- Qualité d'usage, confort (hygrothermique, acoustique et visuel) et qualité sanitaire des espaces
- Production d'EnR (panneaux photovoltaïques : 35 kWc)

