

CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS ET D'UNE CRECHE – LES CRUETS VILLAZ (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : HAUTE-SAVOIE HABITAT / IDEIS
Lieu : VILLAZ (74)
SDP : 2 145 m² (logements) + 790 m² (crèche)
Montant des travaux (HT) : 5 668 250 €

EQUIPE PROJET

Architecte : BRENAS DOUCERAIN
Bureaux d'études : OPUS INGENIERIE / BE PLANTIER /
 BRIERE / GEOPROCESS / TAKT PAYSAGE / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : avril 2024 - octobre 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 20 logements locatifs sociaux, 10 logements en accession et une crèche publique de 55 berceaux en rez-de-chaussée, au Centre-Bourg de VILLAZ (74), dans un quartier en développement à dominante pavillonnaire et de petits collectifs, situé à proximité de plusieurs équipements publics.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Contrainte d'insertion du projet dans son environnement dans un cadre paysager particulièrement qualitatif et préservé
- Fortes contraintes structurelles et de gestion des eaux pluviales en raison de la nature du sol particulièrement hétérogène et présentant des caractéristiques mécaniques complexes
- Enjeu de réduction de l'empreinte carbone, en raison de l'ambition portée par la maîtrise d'ouvrage sur l'opération

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Recours au matériau bois : charpente et balcons, menuiseries extérieures pour la crèche
- Isolants biosourcés : Biofib'trio
- Chaufferie bois granulés pour la production de chaleur
- Réduction de l'impact carbone : béton bas carbone-25% d'émissions, suppression des chapes
- Ventilation naturelle efficace avec multi-orientation de la majorité des logements

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 seuil 2025 énergie et Bbio-15% pour les logements
- RT2012 Bbio-30% pour la crèche
- Recours aux énergies renouvelables
- 100% de logements traversants ou bi-orientés à partir du T3
- Qualité d'usage des logements
- Crèche labellisée « Ecolo crèche® »

