



CONSTRUCTION DE 140 LOGEMENTS – ZAC VILLENEUVE COGNIN (73)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ICADE PROMOTION
Lieu : COGNIN (73)
SDP : 11 128 m²
Montant des travaux (HT) : 16 987 595 €

EQUIPE PROJET

Architectes : TECTONIKES / LOUP MENIGOZ
ARCHITECTES
Bureaux d'études : TECTONIKES INGENIERIE / TERRE
ECO

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Thermique**

RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : juin 2024 - mars 2026

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 140 logements situés sur les lots F3 et F4 de la ZAC EcoQuartier Villeneuve à COGNIN (73), répartis en 111 logements collectifs et 29 logements intermédiaires. Les lots F3 et F4 constituent un des projets phares de cet EcoQuartier, caractérisé par une exemplarité en matière d'ambition architecturale, environnementale et de qualité d'usage.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Cahier des charges environnementale spécifique à la ZAC
- Exigences fortes de qualité d'usage et de traitement des espaces extérieurs (privés/communs)
- Respect de l'ambiance paysagère du secteur « Dévers » : enjeux de végétalisation en pied d'immeuble, et dégagement des vues vers le Grand Paysage
- Respect des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Mode constructif bois/béton : structure FOB & MOB, béton limité au contreventement et dalles bétons, bardage bois pré grisé et bardage métallique, isolants biosourcés (ouate de cellulose).
- Confort / Santé / Usage : hall traversant, lumineux, locaux vélos en RDC, buanderie/cellier pour chaque logement, loggias/balcon, favoriser la ventilation naturelle nocturne

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 : Bbio-20% et seuils 2025
- Certification NF Habitat
- Taux ENR 38% (raccordement RCU)
- Préservation de la biodiversité avec maintien de la continuité faune/flore sur la parcelle

