

CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS ET COMMERCES SAINT-FONS (69)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : FONTANEL IMMOBILIER
Lieu : SAINT-FONS (69)
SDP : 2 320 m² dont 250 m² de commerces
Montant des travaux (HT) : 3 572 400 €

EQUIPE PROJET

Architecte : BRUNO CURIS
Bureaux d'études : OS MOZ / WABI SABI / TERRE ECO /
 PURE INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : février 2023 – novembre 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction de 24 logements collectifs avec un commerce en rez-de-chaussée située sur le lot D de la ZAC Carnot-Parmentier. Le projet s'inscrit dans un objectif d'intégration qualitative au sein d'un environnement urbain assez dense, tout en garantissant le respect des objectifs élevés en matière de qualité environnementale en lien avec l'application du référentiel Grand Lyon.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Parcelle contiguë à celle d'un théâtre générant une contrainte d'intégration architecturale
- Projet réalisé dans le cadre d'une ZAC, avec notamment la demande d'atteindre 100 % de logements polyorientés et un objectif de 0 rejet d'eaux pluviales
- Application du référentiel Habitat Durable de la Métropole GrandLyon

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi du référentiel BEE et Habitat Durable GrandLyon
- Objectif de réduction des charges de chauffage avec plus de 65 % des séjours tournés au Sud
- Gestion passive du confort d'été via la multi-orientation des logements et un travail sur les protections solaires (volets roulants à lames orientables)
- Béton bas carbone à base de CEM IV

OBJECTIFS DU PROJET

- Bbio RE 2020-25 %
- Cep,nr RE 2020-30 %
- Application du référentiel Habitat Durable du GrandLyon (niveau Performant)
- 100 % de logements multi-orientés

