

CONSTRUCTION DU NOUVEL HOPITAL SPECIALISE SEVREY (71)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CENTRE HOSPITALIER DE SEVREY
Lieu : SEVREY (71)
SDP : 24 642 m²
Montant des travaux (HT) : 62 210 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION
Architectes : AA GROUP / SEXTANT
Bureaux d'études : ARTELIA / TERRE ECO / PURE
INGENIERIE / GENIE ACOUSTIQUE / INGEOS / ATELIER
ANNE GARDONI / DB MAINTENANCE / IDEX ENERGIES

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2022
Fin de la mission : 2028
Phasage des travaux : mars 2023 – mars 2028

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction du NHS de SEVREY érigé en 1970 sur 40 ha pour améliorer l'accueil d'une patientèle mixte (enfants, adultes, personnes âgées) : démolition de 22 bâtiments, construction de 7 bâtiments, réhabilitation de 5 bâtiments et reprise de façades de 16 bâtiments. L'hôpital porte sa capacité d'accueil à 395 lits et places et emploie 1100 agents sur site. Il comprend des unités de soins d'hospitalisation, de pédopsychiatrie, des services annexes (kiné, pharmacie, locaux techniques...), des bureaux, un pôle ambulatoire, un internat, un gymnase, une cuisine.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Marché public global sectoriel (MPGS) avec objectifs performanciers
- Reconnexion du cadre bâti et non bâti à l'organisation des soins par pôle.
- Opération en site occupé avec phasage complexe pour assurer le maintien de l'activité et la maîtrise des nuisances de chantier
- ERP de 2^{ème} catégorie
- Forte diversité des bâtiments (hébergements, soins, administration, gymnase, cuisine centrale, logements,...)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Performance thermique des bâtiments (isolation et étanchéité)
- Etudes sur le confort d'été (STD / Givoni)
- Valorisation des toitures (production photovoltaïque)
- Isolation issue du recyclage produite localement
- Qualité de l'éclairage naturel intérieur
- Gestion passive du confort d'été (brasseurs, occultations, taux d'ouverture)



OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Respect RE2020 pour les bâtiments de logement et tertiaires
- Maîtrise passive du confort d'été
- Production d'énergie renouvelable
- Recours à des matériaux biosourcés et géosourcés
- Prise en compte des conditions d'exploitation / maintenance et travail en interaction avec l'exploitant intégré au groupement dans le cadre du marché global.
- Intégrations des enjeux en matière de biodiversité et de qualité des espaces extérieurs, préservation des espaces sensibles.