



CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DES CRÊTS SCIEZ (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE SCIEZ
Lieu : SCIEZ (74)
SDP : 3 290 m²
Montant des travaux (HT) : 8 322 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : 58BIS ARCHITECTES
Bureaux d'études : MAPELLI / ESBA / PROJECTEC /
 PIERRE PASQUINI / C2I / TERRE ECO / LES ARCHITECTES
 DU PAYSAGE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : janvier 2023 - juin 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction du nouveau groupe scolaire des Crêts à SCIEZ (74) composée de 6 classes maternelles et de 12 classes élémentaires, d'un restaurant scolaire avec office de réchauffage et de locaux périscolaires. Une augmentation de capacité à 20 classes est rendue possible par modularité des espaces périscolaires. La cuisine de fabrication des repas (1 000 repas) est conservée sur le site de l'école existante, cette dernière étant démolie à terme.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Intégration paysagère de l'école dans un site naturel exceptionnel à préserver
- Phasage et démarche de chantier à faibles nuisances afin de limiter l'impact du chantier sur l'école existante restant en activité pendant la construction
- Travail de la parcelle avec principe d'une « école du dehors » (aires d'apprentissage extérieures, potagers, ...)
- Fortes exigences de qualités d'usage et sanitaire (confort d'été, éclairage naturel, qualité d'air intérieur)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Ossature mixte bois/béton et isolants laine de bois
- Toitures végétalisées
- Géothermie pour la production de chaud et geocooling
- Ventilation double flux avec régulation horaire et selon occupation des locaux
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Démarche chantier propre avec suivi en phase DET
- Elaboration d'un livret de vie à destination des usagers

OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité de l'air intérieur
- Eclairage naturel
- Gestion passive du confort d'été
- Faible impact carbone de l'opération
- Pérennité des matériaux et des équipements
- Faibles charges d'exploitation