

## CONSTRUCTION D'UN GYMNASE MIONS (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE MIONS  
**Lieu :** MIONS (69)  
**SDP :** 2 510 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 3 916 050 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ATELIER DE LA PASSERELLE  
**Bureaux d'études :** TEM PARTNERS / BATISERF /  
R AGENCE / EAI / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2021  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** février 2022 - septembre 2023



© Renaud Araud



© Renaud Araud



© Renaud Araud

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un gymnase, réalisée en complémentarité de l'Espace Convergence situé à proximité, permettant ainsi d'aboutir à la création d'un nouveau complexe sportif sur la commune de MIONS (69). Cette réalisation permet à la ville d'améliorer son offre de lieux sportifs couverts multi-activités (handball, basketball, volleyball, badminton, tir à l'arc, gymnastique). Le projet intègre également un skatepark dans les espaces extérieurs du gymnase.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes attentes en matière de qualité d'intégration du projet dans le site d'implantation
- Projet exemplaire au regard de la qualité d'usage, du développement durable et des économies d'énergies
- Site fortement contraint par les risques naturels (PPRI)
- Ensoleillement du site limité par le relief environnant
- Problématique croisée liée à la gestion simultanée du confort d'été et des contraintes acoustiques du site

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et isolants biosourcés
- Construction bois par module 3D
- Toiture végétalisée
- VMC Double Flux avec régulation contrôlée sur occupation
- Eclairage naturel optimisé (calculs FLJ)
- Gestion passive du confort d'été (STD)
- Démarche chantier propre et élaboration d'un livret de vie
- Evaluation des performances atteintes en exploitation

## OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1 ciblé
- Recours aux énergies renouvelables : chaufferie bois
- Réduction de l'impact carbone de la construction
- Maîtrise des consommations, confort d'usage (thermique, acoustique, sanitaire)
- Approche en coût global (facilité d'entretien et de maintenance)
- Maquette numérique BIM

