

RESTRUCTURATION DU COLLEGE ALEXIS KANDELAFT CHAZAY D'AZERGUES (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DU RHÔNE
Lieu : CHAZAY D'AZERGUES (69)
SDP : 5 700 m²
Montant des travaux (HT) : 6 836 730 €

EQUIPE PROJET

Architecte : FERRAND-SIGAL
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / EUROPE
ACOUSTIQUE INGENIERIE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2020
Fin de la mission : août 2024
Phasage des travaux : mars 2022 - août 2024



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la restructuration du collège Alexis Kandelaft construit en 1974 à CHAZAY D'AZERGUES (69). Le projet s'articule autour de 2 axes : la mise en conformité et l'amélioration de la performance thermique du bâtiment principal et des bâtiments technologie et loge, ainsi que le réaménagement fonctionnel du collège. Le projet inclut également la démolition du bâtiment sciences et la rénovation des espaces extérieurs à l'entrée du collège.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Restructuration réalisée en site occupé
- Déplacement et réaménagement des différentes fonctions
- Modification entrée / parvis
- Mise en accessibilité
- Réfection des installations techniques
- Mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Rénovation thermique par ITE
- Simulation thermique dynamique (confort d'été)
- Qualité sanitaire des espaces avec amélioration du renouvellement d'air
- Mise en œuvre d'une ventilation double flux avec des débits supérieurs à la réglementation (25m³/pers)
- Démarche de chantier propre
- Livrets Usagers et Gestionnaire

OBJECTIFS DU PROJET

- Mise en conformité de l'établissement avec les exigences techniques et environnementales du référentiel du Département du Rhône
- Rénovation énergétique performante
- Qualité d'air intérieur
- Optimisation des coûts d'exploitation