



## CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE COMMERCES MESSIMY (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** EDOUARD DENIS + ALLIADE HABITAT  
**Lieu :** MESSIMY (69)  
**SDP :** 1 917 m<sup>2</sup> (logements) / 778 m<sup>2</sup> (commerces)  
**Montant des travaux (HT) :** 3 660 000 €

### EQUIPE PROJET

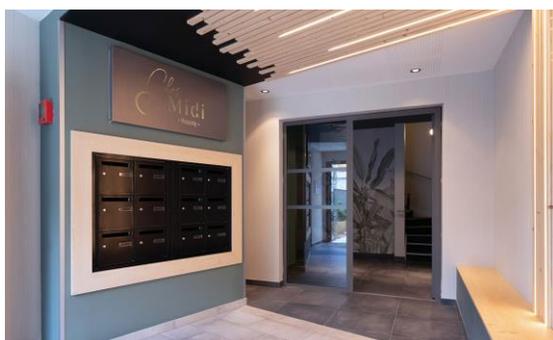
**Architecte :** JACQUES VARENNES  
**Bureaux d'études :** BET RBS / GC2E / TRAIT D'UNION / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** janvier 2021  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** avril 2023 - juin 2024



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 22 logements collectifs dont 12 sociaux avec différents commerces en rez-de-chaussée au cœur de la commune de Messimy (69). L'opération s'inscrit dans un objectif d'intégration qualitative au sein d'un environnement historique, avec la présence de la place de l'église à proximité.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de l'application du référentiel BEE Logement Neuf
- Etude de confort d'été (STD)
- Etude d'éclairage naturel (FLJ)
- Etude carbone (selon référentiel E+C-)

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fort enjeu d'intégration du projet prenant place au cœur du centre-bourg de la commune
- Conservation et rénovation de l'un des bâtiments existants à l'angle
- Désimperméabilisation du site existant, avec création d'espaces publics et de surfaces végétalisées

## OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1 ciblé
- Labellisation BEE+
- RT2012-20%

