

CONSTRUCTION D'UN GYMNASE CESSY (01)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE CESSY
Lieu : CESSY (01)
SDP : 3 240 m²
Montant des travaux (HT) : 7 200 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : K ARCHITECTURES
Bureaux d'études : TPFI / ATELIER LNJ / ALTIA /
TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
Thermique**

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2023
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : septembre 2025 - octobre 2026



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un gymnase sur la commune de CESSY (01) à destination des associations sportives locales et des établissements privés d'enseignement de l'Institution Jeanne d'Arc. Cette réalisation permet à la ville d'améliorer son offre de lieux sportifs couverts multi-activités (basketball, volleyball, handball, badminton, futsal, gymnastique, structure artificielle d'escalade).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes exigences en matière de qualité d'intégration du projet dans le site d'implantation
- Projet exemplaire au regard de la qualité d'usage, du développement durable et des économies d'énergies
- Bâtiment autonome en électricité



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et biosourcés : structure ossature bois, isolation paille
- VMC Double Flux avec régulation contrôlée sur occupation
- Recours aux EnR : géothermie (chauffage) et production photovoltaïque.
- Rafratchissement nocturne par ventilation naturelle
- Démarche chantier propre et élaboration d'un livret de vie
- Calculs réalisés : E+C- (énergie et carbone), STD, FLJ

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1
- Bâtiment autonome en électricité (autoconsommation)
- Réduction de l'impact carbone de la construction
- Maîtrise des consommations
- Confort d'usage (thermique, acoustique, sanitaire)
- Faibles charges et facilité d'entretien et de maintenance (approche en coût global)
- Maquette numérique BIM