

### RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GYMNASE DES PRES-AUX-BOIS VIROFLAY (78)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE VIROFLAY  
**Lieu :** VIROFLAY (78)  
**SDP :** 3 706 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 7 250 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Architectes :** ARCHIPEL / COMPOSITE  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / TERRE ECO / SALTO

#### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** février 2022  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** juin 2022 - décembre 2025



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet intègre la restructuration et l'extension du gymnase des Prés-aux-Bois à VIROFLAY (78). La restructuration du bâtiment « gymnase Rive Droite » vise à améliorer la qualité d'usage des salles de gymnastique et de danse et de la salle polyvalente. L'extension porte sur la construction d'un bâtiment regroupant un terrain de volley-ball / basket-ball, un site d'escalade et une salle de tennis de table, ainsi que des espaces complémentaires (loge, vestiaires, sanitaires, ...).

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Travaux en site occupé avec maintien de l'accueil du public pendant la restructuration du gymnase Rive Droite
- Fortes attentes en matière de qualité d'intégration dans le site d'implantation, classé en zone des Bâtiments de France (proximité du Château de Versailles et du Trianon)
- Projet exemplaire au regard de la qualité d'usage, du développement durable et des économies d'énergies
- Problématique croisée liée à la gestion simultanée du confort d'été et des contraintes acoustiques du site

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone et isolants biosourcés : éléments d'ossature bois, isolants biosourcés, paille
- Toiture végétalisée
- Chaufferie bois et Production EnR (photovoltaïque)
- VMC Double Flux avec régulation contrôlée sur occupation
- Eclairage naturel optimisé (calculs FLJ)
- Gestion passive du confort d'été (STD)
- Démarche chantier propre et élaboration d'un livret de vie

### OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau E4C1 du référentiel E+C- (extension)
- Niveau BBC Rénovation (existant)
- Recours aux énergies renouvelables : chaufferie bois et photovoltaïque
- Réduction de l'impact carbone de la construction
- Qualité d'usage (thermique, acoustique, sanitaire)
- Maîtrise des consommations

