



CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MONTMELIAN (73)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES
CŒUR DE SAVOIE
Lieu : MONTMELIAN (73)
SDP : 1 597 m²
Montant des travaux (HT) : 3 280 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : INSOLITES ARCHITECTURES
Bureaux d'études : OTEIS / TERRE ECO / EXACT
ACOUSTIQUE / ARTER / PROMAN

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : janvier 2024 – juillet 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un centre technique, appelé Technicentre, basé à MONTMELIAN (73) dont la fonction est de regrouper dans un même lieu les différents services du pôle Environnement et Ingénierie Technique de la Communauté de Commune Cœur de Savoie. Le bâtiment comprend un pôle administratif avec bureaux et un pôle technique avec bureaux, ateliers et magasin central de dépôt.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration du projet dans un site présentant un environnement naturel préservé et des vues remarquables sur le grand paysage
- Plan Climat Air Energies Territorial (PCAET) s'appliquant sur le territoire du projet
- Volonté de la collectivité de réaliser un équipement public durable et exemplaire au plan environnemental et énergétique

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés : ossature bois, isolants laine de bois
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Gestion passive du confort d'été (validé par STD) avec stratégie de refroidissement passif par ventilation naturelle nocturne
- VMC double flux
- Energies renouvelables : chauffage par géothermie, production photovoltaïques

OBJECTIFS DU PROJET

- Faible impact carbone et recours maximisé aux matériaux biosourcés
- RE2020 sur la partie administrative du bâtiment
- Qualité d'usage : éclairage naturel et confort d'été
- Confort visuel, qualité sanitaire
- Production EnR : champ de panneaux solaires photovoltaïques (80 kWc) et en toiture (25 kWc)
- Maintien d'une surface extérieure significative de pleine terre, non imperméabilisée et végétalisée