

CONSTRUCTION D'UN ESPACE MULTIFONCTION ETEAX (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE D'ETEAX
Lieu : ETEAX (74)
SDP : 845 m²
Montant des travaux (HT) : 3 646 000 €

EQUIPE PROJET

Architectes : AER ARCHITECTES / FAVRE ET LIBES
ARCHITECTES
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO /
ATELIER FONTAINE / REZON

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : août 2021
Fin de la mission : décembre 2023
Phasage des travaux : septembre 2022 - décembre 2023

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un espace municipal multifonction destiné à recevoir des événements festifs, des activités artistiques et associatives ou des rencontres familiales. Doté d'une capacité de 300 à 500 personnes avec espace scénique intégré, le bâtiment dispose en complément d'une salle associative modulable.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés : charpente et structure porteuse en bois (Bois des Alpes), isolation laine de bois et Biofib Trio
- Parquet massif issu d'une filière de réemploi
- Récupération eaux de pluie pour alimentation des sanitaires
- Chauffage bois
- Gestion passive du confort d'été : ventilation naturelle traversante des salles, protections solaires extérieures
- Démarche chantier à faibles nuisances

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes contraintes acoustiques liées au classement en salle à musique amplifiée de l'équipement et à la proximité de l'A410
- Exigences élevées d'évolutivité et de durabilité du bâti
- Enjeu d'économie de ressources : matériaux, eau, énergie
- Limitation de l'imperméabilisation des espaces extérieurs et des surfaces de stationnement

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 3
- Réemploi de matériaux dans la construction
- Objectif bas carbone de la construction
- Performance acoustique élevée
- Qualité d'usage, confort et qualité sanitaire des espaces intérieurs

