

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE UNIVERSITAIRE ET DE LOGEMENTS SENIORS VALENCE (26)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DROME AMENAGEMENT HABITAT
Lieu : VALENCE (26)
SDP : 2 252 m² (résidence universitaire) / 3 237 m² (logements seniors)
Montant des travaux (HT) : 8 050 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : CHRISTIAN BLACHOT ARCHITECTE
Bureaux d'études : BETREC IG / CLIMAT-IC / INGELEC / ECHOLOGOS / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2019
Fin de la mission : octobre 2022
Phasage des travaux : mai 2020 - octobre 2022

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'un ensemble résidentiel à vocation de mixité générationnelle, réalisée par le bailleur social Drôme Aménagement Habitat sur le site de l'ancienne maison d'arrêt de VALENCE (26). Elle comprend la réalisation d'une résidence universitaire de 80 logements étudiants gérée par le CROUS et de 48 logements collectifs pour personnes âgées.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Intégration qualitative du projet dans le site incluant la conservation de la porte principale de l'ancienne prison
- Projet de construction commun à deux opérations avec principe de résidentialisation des espaces extérieurs
- Mutualisation du parc de stationnement en sous sol entre les 2 résidences
- Objectif bas carbone de la construction

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Chauffage mutualisée à l'ensemble de l'opération
- Approche bas carbone dans le choix des matériaux et des revêtements intérieurs
- Limitation des surfaces extérieures imperméabilisées
- Gestion passive du confort d'été
- Approche en coût global de la construction

OBJECTIFS DU PROJET

- Certification E+C- : niveau E2C1 (logements seniors et résidence universitaire)
- Niveau RT2012-10%,

