

CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL SAINT MARTIN-EN-HAUT (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE SAINT-MARTIN-EN-HAUT
Lieu : SAINT-MARTIN-EN-HAUT (69)
SDP : 1 700 m²
Montant des travaux (HT) : 1 962 398 €

EQUIPE PROJET

Architecte : INSOLITES
Bureaux d'études : CYPRIUM / TERRE ECO / BERGA / ICS / URBALAB

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2018
Fin de la mission : juillet 2020
Phasage des travaux : août 2019 – juillet 2020



© Insolites



© Insolites



© Insolites

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction du nouveau centre technique municipal de SAINT MARTIN-EN-HAUT (69) afin de regrouper dans un bâtiment unique l'ensemble des activités jusqu'alors réparties sur différents sites de la commune. Située à 750 m d'altitude au cœur des Monts du Lyonnais, le projet porte sur une surface utile de 1 160 m² de locaux chauffés auxquels s'ajoute 540 m² d'aires couvertes non chauffées et des espaces extérieurs d'environ 1 300 m².

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Cadre paysager et milieu exceptionnels devant être préservés, ce qui implique une grande qualité d'intégration de l'opération dans le site et une préservation de la biodiversité présente
- Volonté de la commune de réaliser un équipement public durable et exemplaire au plan environnemental et énergétique

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise et biosourcés : charpente en lamellé-collé et ossature bois
- Production d'énergies renouvelables par l'implantation d'un champ de panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance de 100 kWc.
- Production de chaleur par une chaufferie bois à granulés

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3
- Cep -66% (RT2012)
- Recours à des matériaux biosourcés
- Qualité d'usage, confort et qualité sanitaire des espaces
- Préservation de l'environnement (intégration paysagère, biodiversité, chantier propre)

