

CONSTRUCTION DE 19 LOGEMENTS – MOULIN A VENT BÂTIMENT B LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SACVL
Lieu : LYON (69)
SDP : 1 482 m²
Montant des travaux (HT) : 2 196 500 €

EQUIPE PROJET

Architecte : OKHO
Bureaux d'études : ECOMETRIS / ITF / STRUCTURE
BATIMENT / TERRE ECO / LE CIEL PAR-DESSUS LE TOIT

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2017
Fin de la mission : mars 2025
Phasage des travaux : mars 2023 – mars 2025

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet s'inscrit dans le cadre de l'aménagement d'un vaste tènement (38 500 m²) appartenant à la SACVL, société lyonnaise de construction et de gestion immobilière. Situé au cœur du quartier du Moulin à Vent dans le 8^{ème} arrondissement de LYON (69), il porte sur la construction du bâtiment B réalisé en 2 plots sur 4 niveaux + attique comprenant 19 logements en Prêt Locatif Social.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de l'application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon et de la certification NF Habitat HQE
- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Réalisation d'études de confort d'été (STD)
- Réalisation d'études de lumière naturelle (calculs FLJ)
- Visa environnemental des fiches techniques et matériaux

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet est intégré dans une réflexion globale d'aménagement du tènement permettant à terme la création de 15 000 m² de logements, de bureaux et de commerces. Il est une des composantes de la forte mutation du quartier qui doit s'achever avec l'arrivée du tramway en 2019.

OBJECTIFS DU PROJET

- Respect des exigences du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon (niveau Performant)
- Certification NF Habitat HQE
- Etanchéité du projet sous 4 Pa ≤ 0,8m³/h.m²
- RT 2012 – 20%
- Taux d'ENR > 20%

