

## CONSTRUCTION DE 19 LOGEMENTS – MOULIN A VENT BÂTIMENT A LYON (69)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** SACVL  
**Lieu :** LYON (69)  
**SDP :** 1 383 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 1 750 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** INSOLITES  
**Bureaux d'études :** BET PHILIPPE / BERGA / ICS / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2017  
**Fin de la mission :** décembre 2022  
**Phasage des travaux :** avril 2021 – décembre 2022

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet s'inscrit dans le cadre de l'aménagement d'un vaste tènement (38 500 m<sup>2</sup>) appartenant à la SACVL, société lyonnaise de construction et de gestion immobilière. Situé au cœur du quartier du Moulin à Vent dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de LYON (69), il porte sur la construction du bâtiment A sur 4 niveaux + attique comprenant 19 logements en Prêt Locatif Social et un petit local associatif en rez-de-chaussée.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet est intégré dans une réflexion globale d'aménagement du tènement permettant à terme la création de 15 000 m<sup>2</sup> de logements, de bureaux et de commerces. Il est une des composantes de la forte mutation du quartier qui doit s'achever avec l'arrivée du tramway en 2019.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de l'application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Réalisation d'études de confort d'été (STD)
- Réalisation d'études de lumière naturelle (calculs FLJ)
- Visa environnemental des fiches techniques et matériaux

## OBJECTIFS DU PROJET

- Respect des exigences du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon (niveau Performant)
- Etanchéité du projet sous 4 Pa ≤ 0,8m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>
- RT 2012-20%
- Taux d'EnR > 20%

