

## RENOVATION DU COLLEGE JEAN WIENER ET RESTRUCTURATION DE LA DEMI-PENSION CHAMPS SUR MARNE (77)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE  
**Lieu :** CHAMPS SUR MARNE (77)  
**SDP :** 7 100 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 4 452 500 €

### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** DE-SO  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / TERRE ECO / ALTIA /  
 PK RESTAURATION

### RÉALISATION

**Début de la mission :** juillet 2017  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** janvier 2025 – avril 2027



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la rénovation du collège Jean Wiener, situé sur la commune de CHAMPS-SUR-MARNE (77). Elle associe deux objectifs : la restructuration complète de la demi-pension (de type III) et l'amélioration de l'efficacité énergétique de l'ensemble du collège. Ces évolutions importantes visent à un meilleur fonctionnement de l'établissement, plus économe et efficace, afin de permettre l'augmentation d'effectif nécessaire aux besoins du département sur le secteur.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux sains et isolants biosourcés
- Ventilation naturelle automatisée
- Eclairage naturel des locaux (calculs FLJ)
- Simulation thermique dynamique (STD)
- VMC Double Flux avec régulation contrôlée sur occupation
- Démarche de chantier propre
- Elaboration d'un livret de vie

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Restructuration réalisée en site occupé
- Application stricte des prescriptions techniques et environnementales du département de Seine et Marne
- Présence de dysfonctionnements dans le système de renouvellement d'air de l'équipement avant sa rénovation

## OBJECTIFS DU PROJET

- Approche en coût global avec calcul actualisé sur 30 ans intégrant les coûts d'exploitation, de maintenance et de renouvellement pour l'ensemble des installations techniques, lots architecturaux et clos-couvert.
- Mise en conformité de l'établissement avec les exigences techniques et environnementales du cahier des charges du département de Seine et Marne
- Qualité sanitaire des espaces avec amélioration du renouvellement d'air

