



CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE ET D'UN RESTAURANT UNIVERSITAIRE LA TRONCHE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CROUS GRENOBLE ALPES
Lieu : LA TRONCHE (38)
SDP : 2 884 m² (résidence) / 1 464 m² (restaurant)
Montant des travaux (HT) : 11 250 608 €

EQUIPE PROJET

Entreprise Générale Mandataire : BOUYGUES BATIMENT SUD-EST
Architectes : WOA / CHABAL
Bureaux d'études : SYNAPSE / GINKO & ASSOCIES / TERRE ECO / GAMBA ACOUSTIQUE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2021
Fin de la mission : novembre 2023
Phasage des travaux : mars 2022 - novembre 2023



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'une résidence étudiante de 106 logements et d'un restaurant universitaire d'une capacité de 450 repas avec production sur place. Situé sur le site du Cadran Solaire à LA TRONCHE (38), le projet est implanté sur l'ancien terrain du Centre de Recherches du Service de Santé des Armées (CRSSA).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet réalisé en conception-réalisation
- Ambitions environnementales élevées s'appliquant à l'ensemble de l'opération Cadran Solaire
- Recours au bois maximisé : structure CLT, façade MOB
- Objectif bas carbone de la construction
- Fort enjeu de confort d'été avec approche passive

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone : menuiseries bois-aluminium, façade en bois (MOB) et bardage bois, béton bas carbone (CEM IV)
- Réemploi : Valorisation du mur d'enceinte du terrain dans la construction du soubassement du bâtiment
- Énergie : Réseau de chaleur, photovoltaïque, récupération d'énergie Boostherm
- Confort d'été : BSO, toitures végétalisées
- Qualité d'usage et confort visuel élevés

OBJECTIFS DU PROJET

- Certification E+C- : niveau E3C2
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 3 (sans labellisation)
- Niveau RT2012-40%,
- Certification NF Habitat HQE – Niveau Excellent
- Maquette numérique BIM

