



### CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE DEPOT DE BUS MÉRÉ (78)



#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** TRANSDEV (DSP pour IDF MOBILITES)  
**Lieu :** MERE (78)  
**SDP :** 140 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 2 890 653 €

#### EQUIPE PROJET

**Architecte :** MAURIN ARCHITECTE  
**Bureau d'études :** SYMETRIK / TERRE ECO / 2CIS /  
 IDF42 / BOIS CONSEIL

#### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2023  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** décembre 2023 - juillet 2024

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'un Centre Opérationnel Bus (COB) sur la commune de MÉRÉ (78), dans le cadre d'une délégation de service public (DSP). L'équipement comprend 3 unités fonctionnelles regroupées dans un bâtiment nouvellement construit : les bureaux de la direction et de l'exploitation, les locaux des conducteurs et responsables de lignes, ainsi que les espaces et organes extérieurs.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Développement d'un nouveau réseau de transports en commun vertueux sur la commune de MÉRÉ
- Infrastructures respectueuses de l'environnement et à faible impact carbone
- Imperméabilisation des sols maîtrisée
- Equipement particulièrement économe en eau

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'un bâtiment en structure bois
- Recours maximisé aux matériaux biosourcés
- Prise en compte des enjeux de confort d'été et limitation de l'effet d'îlot de chaleur urbain
- Recyclage des eaux de lavage
- Production d'énergie renouvelable (panneaux PV)
- Végétalisation des toitures

### OBJECTIFS DU PROJET

- Certification HQE Infrastructures
- Référentiel E+C- : niveau E3C1 (avec conformité RE2020)
- 20% de pleine terre
- 70 % des eaux de lavages recyclées

