



### CONSTRUCTION ET RENOVATION DE 3 MEDIATHEQUES INTERCOMMUNALES

TOURNON SUR RHÔNE (07), SAINT FELICIEEN (07), SAINT DONAT SUR L'HERBASSE (26)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** ARCHE AGGLO  
**Lieu :** TOURNON SUR RHÔNE, SAINT FELICIEEN, SAINT DONAT SUR L'HERBASSE (07 et 26)  
**SU :** 1500 m<sup>2</sup> (Tournon), 200 m<sup>2</sup> (St Félicien), 300 m<sup>2</sup> (St Donat)  
**Montant des travaux (HT) :** 4 700 000 € (Tournon s/ Rhône), 500 000 € (St Félicien), 1 000 000 € (St Donat sur l'Herbasse)

#### EQUIPE PROJET

**Mandataire :** SERL (programmiste)  
**Bureaux d'études :** ONNIX / TERRE ECO / NICOLAS BEUDON

#### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre (pour le site de Tournon sur Rhône)

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2020

**Fin de la mission :** en cours

**Phasage des travaux :** 2025 - 2027

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction neuve de deux médiathèques intercommunales à TOURNON SUR RHÔNE (07) et SAINT DONAT SUR L'HERBASSE (26), ainsi que sur la rénovation lourde d'un bâtiment patrimonial en médiathèque intercommunale à SAINT FELICIEEN (07). Cette opération s'inscrit dans le cadre du développement du réseau de lecture publique lancé par la communauté d'agglomération Arche Agglo sur son territoire.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Construction neuve et rénovation lourde d'équipements culturels sur différents sites urbains très contraints (acoustique, nature du sol, insertion urbaine)
- Volonté affirmée de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet performant, innovant et exemplaire
- Objectifs de qualité environnementale, de confort d'usage et de performance énergétique avec un focus particulier sur les exigences de confort d'été

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Insertion qualitative des projets dans le site d'implantation
- Elaboration du volet QEB / Energie du programme
- Création du tableau de bord de suivi environnemental
- Suivi du respect des prescriptions environnementales

### OBJECTIFS DU PROJET

- Confort acoustique des espaces de lecture et de consultation
- Optimisation du confort d'été avec recours limité à la climatisation (STD exigée)
- Qualité de l'air intérieur
- Toitures intermédiaires végétalisées
- Eclairage naturel intérieur (locaux et circulations)
- Récupération des eaux de pluies pour les sanitaires
- Emploi de matériaux biosourcés

