



RENOVATION DE L'HOTEL DE VILLE VILLEFONTAINE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE VILLEFONTAINE
Lieu : VILLEFONTAINE (38)
SU : 2 200 m²
Montant des travaux (HT) : 5 552 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : SARA AMENAGEMENT (GROUPE ELEGIA)
Bureaux d'études : ISERAMO / BIMING / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

ATMO QEB et Performance Energétique

- Réalisation du programme environnemental et performantiel
- Assistance au choix du groupement
- Suivi de la conception et de la réalisation

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2020
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : mars 2024 – octobre 2025



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la rénovation globale de l'Hôtel de Ville de VILLEFONTAINE (38) qui est un bâtiment emblématique de la ville nouvelle construit au début des années 1980. La rénovation a pour objectif d'aboutir à des performances ambitieuses en matière de qualité de services offerts aux usagers, de maîtrise des consommations énergétiques et de réduction importante des coûts d'exploitation-maintenance.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Volonté de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet de rénovation exemplaire et innovante
- Mise en place d'un Contrat de Performance Energétique (CPE) avec Marché Public Global de Performance (MPGP)
- Rénovation globale complexe associée à une restructuration partielle (service scolaire et guichet unique)
- Opération réalisée en site occupé sans interruption des services municipaux durant la réalisation des travaux

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Définition des objectifs performantiels
- Rédaction du volet QEB et Energie du programme
- Rédaction du programme performantiel
- Tableau de bord de suivi environnemental
- Suivi des engagements environnementaux et énergétiques en phases de conception, réalisation et réception
- Suivi du Contrat de Performance Energétique (CPE) en phase exploitation (2 ans)

OBJECTIFS DU PROJET

- Rénovation énergétique globale (enveloppe et systèmes)
- Réduction de 40% des consommations énergétiques (tous usages confondus)
- Mise en place de dispositions passives pour limiter au maximum les besoins de froid du bâtiment
- Rénovation bas carbone (matériaux biosourcés)
- Amélioration de la qualité d'usage