



CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE COMMERCES MESSIMY (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EDOUARD DENIS + ALLIADE HABITAT
Lieu : MESSIMY (69)
SDP : 1 917 m² (logements) / 778 m² (commerces)
Montant des travaux (HT) : 3 660 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : JACQUES VARENNES
Bureaux d'études : BET RBS / GC2E / TRAIT D'UNION / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : janvier 2021
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2023 - 2024



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 22 logements collectifs sociaux avec différents commerces en rez-de-chaussée au cœur de la commune de Messimy (69). L'opération s'inscrit dans un objectif d'intégration qualitative au sein d'un environnement historique, avec la présence de la place de l'église à proximité.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de l'application du référentiel BEE Logement Neuf
- Etude de confort d'été (STD)
- Etude d'éclairage naturel (FLJ)
- Etude carbone (selon référentiel E+C-)

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fort enjeu d'intégration du projet prenant place au cœur du centre-bourg de la commune
- Conservation et rénovation de l'un des bâtiments existants à l'angle
- Désimperméabilisation du site existant, avec création d'espaces publics et de surfaces végétalisées

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1 ciblé
- Labellisation BEE+
- RT2012-20%

