



## RÉHABILITATION DU BÂTIMENT UNIVERSITAIRE « GALERIE DES AMPHITHÉÂTRES » SAINT MARTIN D'HERES (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** UNIVERSITE GRENOBLE ALPES  
**Lieu :** SAINT MARTIN D'HERES (38)  
**SDP :** 4 247 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 4 460 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ARCANE  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / CENA / TERRE ECO / ECHOLOGOS

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2019  
**Fin de la mission :** septembre 2023  
**Phasage des travaux :** juin 2022 – septembre 2023

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la réhabilitation du bâtiment Galerie des Amphithéâtres implanté sur le campus universitaire de SAINT MARTIN D'HERES (38). Le projet vise à moderniser cet équipement pédagogique mutualisé abritant un total de 10 amphithéâtres et des locaux administratifs de l'UGA, ainsi que de grands espaces de halls et de circulation, avec un souci particulier d'amélioration en matière de confort et d'usage, de qualité de l'air intérieur et de performance énergétique.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Phasage travaux avec maintien partiel de l'activité
- Réfection complète des installations de ventilation
- Création d'éclairage naturel pour certains amphithéâtres
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Prise en compte des équipements techniques propres aux amphithéâtres (sonorisation, écrans de rappel, multiplexage)

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Eclairage naturel des locaux (calculs FLJ)
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Etude des scénarios de rénovation thermique
- Rafraîchissement par geocooling
- Qualité de l'air intérieur
- Démarche de chantier propre



## OBJECTIFS DU PROJET

- Rénovation thermique niveau BBC-Rénovation
- Qualité sanitaire des espaces avec amélioration du renouvellement d'air
- Application du référentiel Qualité Environnementale et Sanitaire (QES) de l'UGA
- Amélioration du confort thermique hiver / été
- Amélioration du confort visuel et acoustique

