



CONSTRUCTION DE 36 LOGEMENTS – ILOT 2 – ZAC LES COINS VARCES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EDIFIM
Lieu : VARCÉS (38)
SDP : 2 624 m²
Montant des travaux (HT) : 3 500 000 €

EQUIPE PROJET

Architectes : ARCANE
Bureaux d'études : EDITEC / CTG / BETREC IG / OXY
 ELEC / TERRE ECO / ALP'ETUDES

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2018
Fin de la mission : mai 2021
 Phasage des travaux : 2019 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 36 logements en accession libre sur l'îlot 2 de la ZAC Les Coins à VARCÉS (38). Cette opération est réalisée dans le cadre de l'aménagement de la 2ème tranche du nouveau quartier de La Giraudière.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet intégré à la création du nouveau quartier de la Giraudière, marqué par des ambitions environnementales et sociales affirmées
- Site préservé à forts enjeux en termes de paysage et de biodiversité
- Opération soumise à l'application des prescriptions environnementales de la ZAC

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi des exigences environnementales de la ZAC, avec réalisation des études FLJ, STD et masques solaires
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Rédaction d'une Charte Chantier propre
- Sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de chantier propre, des fiches techniques et des visas matériaux
- Bilan environnemental du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau Effinergie+ (RT2012 - 20%)
- Isolation performante : Béton et rupteurs + doublage intérieur
- Traitement des ponts thermiques
- Étanchéité à l'air du bâtiment sous 4 Pa < 0,8 m³/h.m²

