



CONSTRUCTION DE 46 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HERES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ACCELIA / ISERE HABITAT
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 3 222 m²
Montant des travaux (HT) : 3 800 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : GILLES CHARIGNON ARCHITECTURES
Bureaux d'études : BETREC IG / INGENERIE /
TERRE ECO / A6 MAITRI

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2017
Fin de la mission : janvier 2020
Phasage des travaux : 2018 - 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 46 logements sur l'îlot F de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38). L'opération porte sur 4 bâtiments comprenant 3 villas individuelles en accession posées sur un socle de parkings couverts, 24 logements intermédiaires mixtes (dont 12 en accession sociale) et 19 logements collectifs en accession.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet conforme aux exigences en adéquation avec la labellisation EcoQuartier de l'opération.
- Application et suivi des prescriptions environnementales définies dans le tableau des engagements de développement durable (TEDD)
- Réalisation d'une toiture végétalisée sur le socle habité du parking couvert (3 villas)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Végétalisation semi-intensive de la toiture du parking avec jardinières faisant office de garde corps
- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Isolation performante par l'extérieur
- Validation du confort d'été par STD
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants

OBJECTIFS DU PROJET

- RT2012-20%
- Etanchéité à l' sous 4 Pa ≤ 0,8m³/h.m²
- Cep ≤ 50 kWhEP/m²SHON.an
- Gestion passive du confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Objectif albédo de la parcelle > 0,3 et CRTH > 0,4

