

## RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA PISCINE ESTIVALE INTERCOMMUNALE PELUSSIN (42)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PILAT RHODANIEN  
**Lieu :** PELUSSIN (42)  
**SDP :** 772 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 2 800 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** LIPSTICK+XANADU  
**Bureaux d'études :** RECIPROK / TERRE ECO / VENATHEC / WABI SABI / AGS DEVELOPPEMENT

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** novembre 2023  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** février 2025 – juin 2026



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la réhabilitation de la piscine de plein air intercommunale de PELUSSIN (42), avec extension de son bâtiment d'accueil et de service. Construite dans les années 1960 et réhabilitée structurellement en 1980, l'équipement propose une offre aquatique et de loisirs comprenant une bassin sportif de 310 m<sup>2</sup> (5 couloirs), des aires de jeux et pataugeoire, ainsi qu'une plage et une pelouse, sur une surface extérieure totale de 3 700 m<sup>2</sup>.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité d'intégration du bâtiment dans le site
- Performance de la rénovation thermique (réalisée hors champs d'application de la réglementation en vigueur)
- Contraintes aérauliques induites par des vents dominants orientés au Nord

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Approche bioclimatique de construction de l'extension (apports et protections solaires, protection aéraulique de la zone de baignade)
- Confort d'été passif des espaces clos assurée par une ITE biosourcée et des protections solaires extérieures
- Eclairage et ventilation naturels des espaces intérieurs (cabines, douches/sanitaires) avec sheds en toitures
- Production d'ECS par pompe à chaleur
- Récupération de calories sur eau grise pour les douches

### OBJECTIFS DU PROJET

- Confort hygrothermique été/hiver des locaux de service
- Réduction des consommations énergétiques par une amélioration du bâti et la modernisation des équipements techniques
- Réduction de la consommation en eau de l'équipement