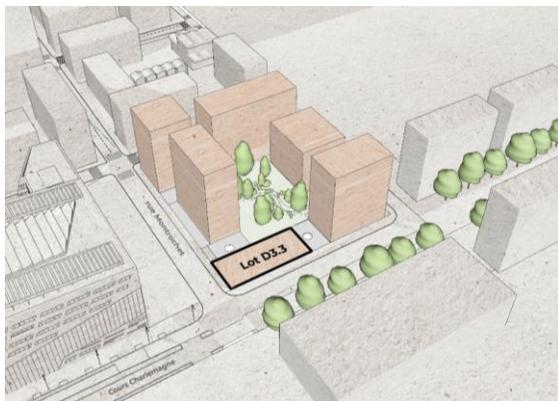




## CONSTRUCTION DE 44 LOGEMENTS – LOT D3.3 ZAC CONFLUENCE 2 LYON (69)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** LYON METROPOLE HABITAT  
**Lieu :** LYON (69)  
**SDP :** 3 363 m<sup>2</sup> (logements) / 205 m<sup>2</sup> (commerces)  
**Montant des travaux (HT) :** 9 483 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** INSOLITES  
**Bureaux d'études :** KORELL / MATTE / TERRE ECO / AMPLITUDE CONSEIL

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment / Thermique**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** février 2023  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** janvier 2025 – juillet 2026

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction par le bailleur LYON METROPOLE HABITAT de 44 logements locatifs sociaux et de commerces en pied d'immeubles, situés sur le lot D3.3 de la ZAC Confluence 2 à LYON (69). Le projet s'inscrit au sein d'une opération plus globale (ilot D3), à proximité de l'Hôtel de Région, comprenant des logements et des bureaux avec rez-de-chaussée actifs, ainsi qu'un foyer d'hébergement.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Co-conception du projet avec l'opérateur-concepteur privé en charge des autres lots de l'ilot D3
- Exigence d'innovation et d'exemplarité environnementales portée à l'échelle de la ZAC Confluence
- Bâtiment démonstrateur en R+8 privilégiant l'usage de la pierre massive en structure porteuse
- Fort enjeu en termes de qualité d'usage, de gestion passive du confort d'été et de maîtrise des charges
- Respect du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Structure en pierre porteuse (744 kg/m<sup>2</sup>sdp)
- 100% de logements bi-orientés ou traversants
- Isolants biosourcés (MOB, projetés intérieurs)
- Ventilation double flux
- Brasseurs d'air (chambre et séjour)
- Récupération de calories sur eaux grises (type Power-Pipe)
- Raccordement au RCU avec modules thermiques d'appartements (MTA) – Production photovoltaïque

## OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020 Energie : Cep nr - 20%
- RE2020 Carbone : Ic construction seuil 2022 - 20%
- Besoins de chaud (Chauffage+ECS) < 35 kwh/m<sup>2</sup>.an
- Biosourcé/géosourcé : > 36 kg/m<sup>2</sup>.sdp
- Gestion passive du confort d'été (validé par STD avec données météo horizon 2050)
- Réduction drastique de l'empreinte carbone du bâti
- Limitation et maîtrise des consommations tous usages

