



CONSTRUCTION DE 19 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE BEAUJEU (69)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : OPAC DU RHÔNE
Lieu : BEAUJEU (69)
SDP : 1 371 m²
Montant des travaux (HT) : 2 264 718 €

EQUIPE PROJET

Architectes : ATELIER DES VERGERS / ATELIER JL
Bureaux d'études : INDICO 69 / BASTIDE BONDOUX /
 CETIS / BTP CONSULTANT / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2022
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : à venir

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 19 logements sociaux et d'un commerce en rez-de-chaussée en centre-bourg de BEAUJEU (69), en lieu et place d'un immeuble de logements ayant subi un incendie. Il s'agit d'une construction neuve dont la particularité est de garder l'expression des façades existantes sur rue et sur cœur d'îlot qui intègrent, pour ces dernières, des coursives présentant des éléments qui rappellent l'horizontalité du bâtiment originel.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes exigences de qualité d'usage et de traitement des espaces extérieurs (privés/communs)
- Modes constructifs intégrant différentes typologies de matériaux biosourcés (isolants, menuiseries, MOB, revêtement de sol...), ainsi que des matériaux de réemploi
- Enjeu d'intégration architecturale du projet en lien avec le patrimoine bâti environnant
- Projet soumis à l'avis de l'ABF

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Isolants biosourcés : laine et fibre de bois
- Charpente en bois
- Réemploi de matériaux issus de la déconstruction du bâtiment existant (bois pour les coursives en cœur d'îlot)
- Gestion passive du confort d'été: occultations externes fixes et mobiles, ventilation naturelle, déphasage des isolants

OBJECTIFS DU PROJET

- RE2020
- Matériaux biosourcés
- NF Habitat HQE
- Matériaux issus du réemploi

