



## RENOVATION ET EXTENSION DE LA BIBLIOTHEQUE UNIVERSITAIRE JACOB BELLECOMBETTE (73)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** UNIVERSITE SAVOIE MONT-BLANC  
**Lieu :** JACOB-BELLECOMBETTE (73)  
**SU :** 4 294 m<sup>2</sup> (2 300 m<sup>2</sup> SU existant et 1 994 m<sup>2</sup> SU neuf)  
**Montant des travaux (HT) :** 12 800 000 €

### EQUIPE PROJET

**Mandataire :** SETEC  
**Bureaux d'études :** CABINET CLEMENT / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**ATMO QEB et Performance Energétique**

- Assistance au choix du groupement
- Suivi de la conception et de la réalisation
- Suivi de la performance énergétique

### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2021  
**Fin de la mission :** 2027  
**Phasage des travaux :** 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 - 4<sup>ème</sup> trimestre 2026



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

La bibliothèque universitaire du campus de JACOB-BELLECOMBETTE (73) fait l'objet d'une restructuration-extension dans le cadre du schéma directeur immobilier et d'aménagement. La rénovation a pour objectif d'aboutir à des performances ambitieuses en matière de qualité de services, de maîtrise des consommations énergétiques et de performance environnementale.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Volonté de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet de rénovation exemplaire, que ce soit sur le volet énergétique, carbone ou de confort
- Mise en place d'un Marché Public Global de Performance (MPGP)
- Opération en site occupé avec un maintien de l'activité de la bibliothèque

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Assistance sur le volet environnemental dès la phase candidature
- Participation à l'analyse des offres et aux phases de négociations
- Suivi des engagements environnementaux et énergétiques en phases de conception, réalisation et réception
- Assistance au suivi des engagements de performance en phase exploitation

## OBJECTIFS DU PROJET

- Rénovation énergétique globale (enveloppe et systèmes)
- Fort usage de matériaux biosourcés et géosourcés
- Bâtiment très peu déperditif
- Niveau E3C1 pour la partie neuve, et équivalence E2 pour la partie réhabilitée
- Amélioration de la qualité d'usage

