

CONSTRUCTION DES ATELIERS DE LA DANSE ILOT KENNEDY LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE LYON
Lieu : LYON (69)
SDP : 4 170 m²
Montant des travaux (HT) : 12 845 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : IDA CONCEPT (programmiste)
Bureau d'études : TERRE ECO (QEB)

Equipe MOE : DOMINIQUE COULON & ASSOCIÉS / E3
 ECONOMIE / BATISERF / GILBERT JOST / TRIBU ENERGIE /
 KUBLER BRUNO / ESP / CHANGEMENT A VUE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2021
Fin de la mission : juillet 2023
Phasage des travaux : juillet 2024 - février 2026



© Dominique Coulon & Associés



© Dominique Coulon & Associés



© Dominique Coulon & Associés

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction des Ateliers de la Danse, sur l'îlot Kennedy à LYON (69), cet équipement venant compléter les activités de la Maison de la Danse, située à proximité, par un pôle « production/création » comprenant une salle de création modulable et deux studios de production. Le projet s'inscrit dans l'opération globale de réaménagement urbain de l'îlot Kennedy, celui-ci incluant également un pôle sportif, un groupe scolaire et une résidence personnes âgées.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Enjeu important d'intégration de la construction dans un projet urbain complexe qui s'inscrit dans le réaménagement global de l'îlot Kennedy
- Chantier réalisé en site très contraint, avec construction concomitante de 3 équipements d'ampleur sur l'îlot (pôle sportif, groupe scolaire, ateliers de la danse)
- Forte ambition affirmée par la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'un projet performant, innovant et exemplaire aux plans environnemental (bas carbone) et énergétique

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Qualité d'insertion du projet dans le site d'implantation
- Rédaction des exigences QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C2
- Innovations constructives et technologiques (pisé porteur)
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique estival (validé par STD)
- Confort visuel et éclairage naturel (validé par calculs FLJ)
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés d'un chantier à faibles nuisances
- Isolement acoustique très performant

