



CONSTRUCTION DE LA CITE DES VINS ET DES CLIMATS DE BOURGOGNE BEAUNE (21)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE BEAUNE
Lieu : BEAUNE (21)
SDP : 3 600 m²
Montant des travaux (HT) : 12 000 000 €

MISSION TERRE ECO

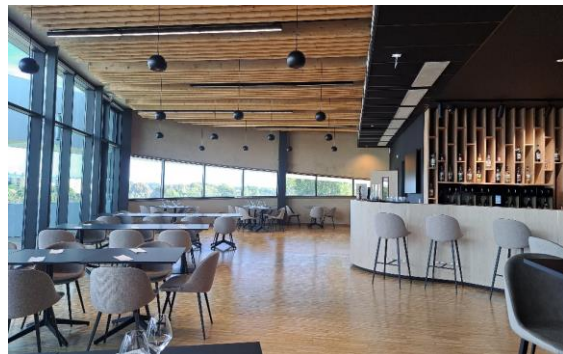
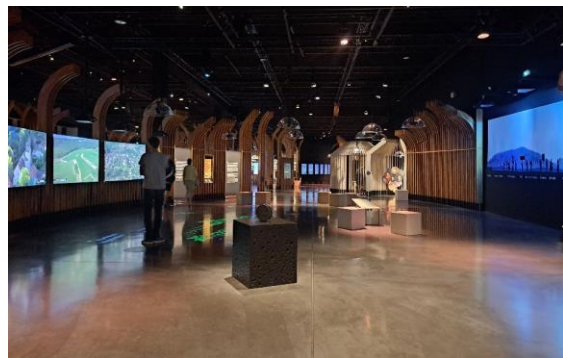
MOE Qualité Environnementale du Bâtiment /
 Thermique / Commissionnement

EQUIPE PROJET

Entreprise Générale Mandataire : ROUGEOT
Architecte : SIZ'IX
Bureaux d'études : CLEVIA (EIFFAGE) / ILIADE / BATISERF
 / ARCHIMEN / CSI / TERRE ECO / ALICE DANS LES VILLES
 / SETIS / GENIE ACOUSTIQUE / CAD@WORK

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2019
Fin de la mission : mars 2023
Phasage des travaux : mai 2021 – mars 2023



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction de la Cité des Vins et des Climats de Bourgogne, bâtiment à vocation éducative, touristique et économique implanté au sein d'un parc paysagé éco-responsable de 10 hectares sur la commune de BEAUNE (21). Le bâtiment s'organise autour de trois pôles principaux : le hall d'accueil, un espace scénographique et un pôle formation, associés à des annexes logistiques et administratives.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet intégré dans un parc d'activités éco-responsable incluant commerces, complexe hôtelier et restaurants
- Bâtiment alliant une forte identité architecturale et un niveau d'ambition environnementale élevé
- Contraintes de la parcelle liées à la zone potentielle d'expansion des crues
- Objectif bas carbone de la construction
- Engagement contractuel sur la performance énergétique du bâtiment (marché de type MPGP)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux biosourcés : béton de chanvre, façades en ossature bois, planchers mixtes bois-béton
- Toitures végétalisées (vignes)
- Production d'EnR par panneaux photovoltaïques
- Gestion efficace des apports solaires (été/hiver) confortée par un dimensionnement adapté de la grille extérieure
- Mission de commissionnement
- Calculs réglementaires RT2012

OBJECTIFS DU PROJET

- Marché public global de performance (MPGP)
- Maquette numérique BIM
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Label Bâtiment Biosourcé : niveau 1
- Label Biodiversity Ready (à l'échelle du parc d'activités)

