

CONSTRUCTION D'UN CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT DEPARTEMENTAL BOURGOIN-JALLIEU (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DES PORTES DE L'ISERE (CAPI)
Lieu : BOURGOIN JALLIEU (38)
SDP : 3 580 m²
Montant des travaux (HT) : 12 900 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : AG STUDIO PROGRAMME (programmiste)
Bureau d'études : TERRE ECO (QEB)

Equipe MOE : JACQUES RIPAUT ARCHITECTURE / BETREC
IG / LASA / AGENCE PHILIPPE THOMAS / SCENEVOLUTION /
AIA MANAGEMENT

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2017
Fin de la mission : septembre 2020
Phasage des travaux : 2021 - 2023



© Jacques Ripault Architecture



© Jacques Ripault Architecture



© Jacques Ripault Architecture

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un Conservatoire à Rayonnement Départemental (CRD) sur l'ancien site des usines Diederich de BOURGOIN-JALLIEU (38). Ce nouvel équipement doit assurer la fonction de pôle de ressource artistique sur le territoire Nord-Isère pour les activités de musique, danse et théâtre. Il a vocation à accueillir plus de 1 000 élèves et sera doté d'un auditorium.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Construction d'un équipement culturel sur un site urbain très contraint (acoustique, sol, insertion urbaine)
- Volonté affirmée de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet performant, innovant et exemplaire
- Objectifs de qualité environnementales, de confort d'usage et de performance énergétique.



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Insertion qualitative des projets dans le site d'implantation
- Elaboration du volet HQE / Energie du programme
- Création du tableau de bord de suivi environnemental
- Suivi du respect des prescriptions environnementales
- Mission complémentaire de commissionnement

OBJECTIFS DU PROJET

- Recherche d'innovations constructives et technologiques
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Isolement acoustique très performant
- Qualité de l'air intérieur
- Optimisation du confort d'été avec recours limité à la climatisation (STD)
- VMC Double Flux sur l'ensemble du bâtiment
- Toitures intermédiaires végétalisées
- Éclairage naturel intérieur (locaux et circulations)