

CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HÈRES (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : TEXIER / FSC PROMOTION
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 1 900 m²
Montant des travaux (HT) : 2 375 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ARCHE 5
Bureaux d'études : EDITEC / CTG / INGENERGIE /
 TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2016
Fin de la mission : février 2023
Phasage des travaux : 2019 - 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 28 logements en accession privée. L'opération est réalisée sur l'îlot C1 de la ZAC Daudet qui située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38). Le projet est porté par de fortes ambitions environnementales et de qualité d'usage qui s'inscrivent dans la démarche de labellisation EcoQuartier de la ZAC.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet en conformité avec les exigences du cahier des prescriptions environnementales de la ZAC
- Respect des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier
- Réalisation d'une toiture végétalisée habitée sur le silo de parking

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Validation du confort d'été par simulation thermique dynamique (STD)
- Optimisation de l'éclairage naturel (calculs FLJ)
- Qualité d'usage des logements et des espaces extérieurs
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa $\leq 0,6\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep $\leq 50 \text{ kWhEP}/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- RT2012-10%
- Gestion passive du confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)

