



RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DU CENTRE D'ACCUEIL « LE NID » SAINT-JEOIRE (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE HAUTE-SAVOIE

Lieu : SAINT-JEOIRE (74)

SHON : 3 914 m²

Montant des travaux (HT) : 2 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : WOLFF & Associés

Bureaux d'études : BETREC (TCE) / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2015

Fin de la mission : mai 2021

Phasage des travaux : 2017 - 2019

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

La mission consiste en la réhabilitation basse consommation du centre d'accueil « Le Nid » situé sur la commune de SAINT-JEOIRE. Le bâtiment, datant de 1986, comprend 51 chambres, des bureaux, une salle polyvalente, des salles d'activité et un restaurant. Une labélisation ou une certification sera recherchée selon les critères RT et Minergie.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Visite, réalisation d'une analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux énergétiques et environnementaux
- Approche passive de la réhabilitation (très faible consommation d'énergie)
- Sensibilisation des entreprises à la réalisation d'un bâtiment « basse consommation »
- Suivi énergétique du projet sur deux ans

SPÉCIFICITÉS DU PROJET



- Travaux en site occupé
- Bâtiment initial constitué d'une structure béton banché
- Classement DPE initial :
 - Énergie : étiquette D avec 213 kWh EP/m²/an
 - GES : étiquette D avec 32 kgeqCO₂/m²/an
- Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière bois granulé et production ECS solaire
- Rénovation du réseau de ventilation – mise en place d'une ventilation double flux pour les espaces communs

OBJECTIFS DU PROJET

- Réduire la consommation énergétique du bâtiment (consommation du poste de chauffage < 50 kWhEP/m²SC/an ; bilan énergétique global du bâtiment < 90 kWhEP/m²SC/an)
- Améliorer le confort thermique, Rénover l'enveloppe extérieure et Améliorer la fonctionnalité du bâtiment
- Labellisation BBC-Rénovation par obtention du label Promotelec Rénovation Énergétique
- Dossier financement FEDER